



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1)  CIF/CUI:

având adresa de comunicare în județul  orașul/comuna

sat/sector  strada:  nr.

Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon

E-mail  Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  0,3799 (ha), reprezentând cota parte  1/1

la prețul de (\*)  270.000 (lei)^2) adică

*două sute șaptezeci și trei*

(Nume) (Prenume)

Prin  în calitate de

CNP:  Telefon  E-mail

cu domiciliul în județul  orașul/comuna

sat/sector  strada:  nr.

Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul:  HUNEDOARA Orașul/Comuna:  ROMOS

Informații privind amplasamentul terenului	
Șterge	Suprafața (ha)^3) <input type="text"/> 0,3799
	Cotă parte^5) <input type="text"/> 1/1
Adaugă	Categoria de folosință^3) <input type="text"/> Arabil
	Observații <input type="text"/>

Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
<input type="text"/>	<input type="text"/> 65176	<input type="text"/> 65176
Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="text"/> 15	<input type="text"/> 208/5	<input type="text"/>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

10.10.2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	Nr. 41/378 din 10.10.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/378/10.10.2025 depuse de [ ] SA  
 [ ] SA, în calitate de vânzător, prin administrator-imputernicit [ ] SA, pe  
 baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
 identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al  
 treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,  
 hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii.  
 În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță -  
 de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor  
 investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus  
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind  
 unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



2.		
----	--	--

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

*Primar,*  
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA  
(numele și prenumele/semnătura)

*Secretar primărie,*  
GINFALEANU  
STANCIU DANIELA-  
ALINA (numele și  
prenumele/semnătura)

Data . 16.10.2025

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)ROMOS	Nr. 41/381... din 10.10.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ROMOS SRL, CUI 16160060 (\*), nr. de înregistrare 16160060 (\*\*), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Municipiul Romos, județul Hunedoara, Strada 1 Mai, nr. 10, tel. 0364 411010. Oferta de vânzare nr. 41/578 din data de 10.10.2025 depusă de ROMOS SRL prin ROMOS SRL în calitate de administrator-imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3799 (ha), cota parte 1/1, nr. cadastral 65176, nr. carte funciară 65176, nr. tarla 15, nr. parcelă 208/5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 270.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Romos www.romos.ro, județul Hunedoara.

Primar;  
CSATLOS-KONCZ DANIEL A-MIHAIELA  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
GINFLEANU-  
STANCIU DANIELA-  
ALINA (numele și  
prenumele/semnătura)

Data . 10.10.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor