



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

41/341/06.10.2025

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,1358 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 12.000 (lei)^2) adică

doisprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: ROMOS

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
3,1358		66374	66374
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
1/1	91	2632/1	
Categoria de folosință^3)	Observații		
Fâneată			

Șterge

Adaugă

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de**  
**vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	Nr. 41/342... din 06.10.2025(*)
(*)PRIMARIA COMUNEI ROMOS	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/341/06.10.2025 depuse de ...  
 în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor  
 cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		Comuna ... jud.
2.		... jud.
3.		... jud.

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		... sat ... jud.
2.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NASTA IOAN	-
2.	-	-

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

Primar,  
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
Gînfaleanu-Stanciu  
Daniela-Alina  
(numele și  
prenumele/semnătura)

Data . 06.10.2025

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

- Model -  
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) ROMOS	Nr. 41/344 din 06.10.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . . . . ., CNP/CIF . . . . . (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: . . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul postal . . . . ., e-mail . . . . ., tel . . . . . . Oferta de vânzare nr. 41/344 din data de 06.10.2025 depusă de . . . . ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,1358 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 66374, nr. carte funciară 66374, nr. tarla 91, nr. parcelă 2632/1, categoria de folosință FANEATA, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Romos [www.romos.ro](http://www.romos.ro), județul Hunedoara.

Primar,  
CSATLOS-KONCZ DANIELA-MIHAIELA  
(numele și prenumele / semnătura)

Secretar primărie,  
Gînfaleanu-Stanciu  
Daniela-Alina  
(numele și  
prenumele/semnătura)

Data 06.10.2025

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor