

4/2/11.01.2023

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1), **B** **M** **M**, prin **M** **A** **A**
 - **I**, împuternicit prin Procura nr.787/2020, având adresa de comunicare în: localitatea
 Alba Iulia, str. **C**, nr. **C**, bl. **C**, sc., et., ap. **C**, județul/sectorul Alba, codul
 poștal **C**, e-mail **C**, tel.0733987430, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
 1300 mp, la prețul de (*) 1360 (unamietreisutesaizecilei) (lei)
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Obser vații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Număr de tarfa/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMOS	0,1300	1772/37	62297				
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
M **A** **A** - **I**
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

N.S.

Data: 11.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)HUNEDOARA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ - teritorială (*)COM ROMOS	Nr. 41/3 din 11.01.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempsiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 41/3 din 11.01.2023 depuse de către d-nul B. M., în calitate de vânzător, prin împuternicit M. A. I pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	IOANES GHEORGHE	
	PIRVAN VASILE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.-	-	-
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

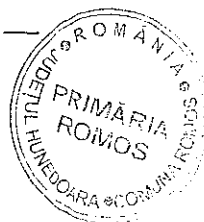
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.

2.

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA
Unitatea administrativ-teritorială (*)
COMUNA ROMOS

Registrul de evidență
Nr. 411/8 din 11.01.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIN INTEREXIC
CNPI/CF (*) nr. Înregistrare.....(**) în calitate de LANZĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMOS, str..... nr. 223, bl....., sc....., et....., ap..... județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal....., e-mail....., tel. 0733987430 Oferta de vânzare nr. 411/8 din data de 11.01.2023 depusă de PR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13 (ha), nr. Cadastral 62297, nr. carte funciară 62297, nr. tarla..... nr. parcelă 1772/37, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 360 (lei), afișată la sediul/site-ul WWW.COMUNA.RO Primăriei COM. ROMOS, județul HUNEDOARA

Primar
CASAROS - ROȘCU DANIELA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie
GINTĂLEANU - STANCIU
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.