

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PĂMÂRIA COM. ZEMOS  
NR. 41/234/16-09-2022

Subsemnatul/Subsemnata (1), ....., CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea ROMOI, str. .... nr. ...., bl.  
....., sc ....., et....., ap....., județul/sectorul  
HUENAOARA....., codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 700 (ha), la  
prețul de (\*) 1500 (lei) 0 MIE CINCI SUTE LEI

Subsemnatul/Subsemnata (1), ....., CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea ROMOI, str. .... nr. ...., bl.  
....., sc ....., et....., ap....., județul/sectorul  
HUENAOARA....., codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 700 (ha), la  
prețu de (\*) 1500 (lei) 0 MIE CINCI SUTE LEI

Prin Imputernicit..... CNP ....., având adresa de  
comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc  
....., et....., ap....., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., e-mail ....., tel....., procura  
speciala cu nr.....

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele: .....

(2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comu na/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo t(**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMOI</u> <u>HUENAOARA</u>	<u>700</u>	<u>63749</u>	<u>63749</u>	<u>69</u>	<u>1403/12</u>		
Verificat primărie (4)								

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....

(numele și prenume în clar)

Semnătură

L.S.

Data 16.09.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va completa în cifre și litere.

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul (\*)HUNEDOARA

Unitatea administrativ - teritorială (\*)COM  
ROMOS

Registrul de evidență

Nr. 11/238 din 16.09.2022(\*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 11/238/16.09.2022 depuse de către d-nul :  
, în calitate de vânzător , pe baza evidentelor detinute la  
nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii  
preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul  
al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ILIE DANIEL OARA SUNAMITA ILIE EMANUELA	ROMOS TIMISOARA TIMISOARA

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,  
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află  
investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

BIRK MATEI

CRISTEA ANDREI

ROMOS

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1.-

-

-

2.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.-

-

-

2.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.

-

-

-


2.

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**Primar,**  
**Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela**  
(numele și prenumele/semnătura)

---

  
**L.S. Secretar primărie,**  
**Ginfaleanu-Stanțiu Daniela-Alina**  
(numele și prenumele/semnătura)

---

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*)

Unitatea administrativ-teritorială (\*)

Registrul de evidență

Nr. 11/2022 din 16.09.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

CNP/CIF..... (\*), nr. Înregistrare.....(\*\*) în calitate de VÂNDĂTOR....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COM. ROMEO str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal....., e-mail....., în baza a certificatei de vânzare nr. 11/2022 din data de 16.09.2022 depusă de..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 100 (ha), nr. Cadastral 653/19....., nr. carte funciară 653/19....., nr. tarla 609 nr. parcelă 1103/14....., categorie de folosință PAMZ....., la prețul de 1500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Romeo județul HUNEDOARA

Primar,

CARLOS ROMEO DOMICILIA - HUNEDOARA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar pri.

GEORGE ALONIU SIMON

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu datele din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptoriilor.