



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

HOTĂRÂREA nr. 300/2025

privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilele având destinația de drum de interes local- strazi principale- (trotuare), care aparțin domeniului public al comunei Romos și însușirea documentațiilor cadastrale aferente acestora

Consiliul Local al comunei Romos, judetul Hunedoara;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre cu nr. 29/16.06.2025 privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilele având destinația de drum de interes local- strazi principale- (trotuare), care aparțin domeniului public al comunei Romos și însușirea documentațiilor cadastrale aferente acestora, inițiat de către primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;

- referatul de aprobare al primarului comunei Romos nr. 2038/16.06.2025 prin care se propune stabilirea situației juridice referitoare la imobilele având destinația de drum de interes local- strazi principale- (trotuare), care aparțin domeniului public al comunei Romos și însușirea documentațiilor cadastrale aferente acestora, situate în intravilanul satului Romos, trotuare care fac parte din zona strazilor din intravilanul satului Romos,

- extrasele de carte funciara CF nr. 1/2016 Romos, CF nr. 1/2016 Romos, Cr nr. 1/2016 Romos, proprietar comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum, DC 48 B;

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 2117/20.06.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, înregistrat cu nr.47/1/27/27.06.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, înregistrat cu nr.47/3/21/26.06.2025;

În baza prevederilor:

- art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863, lit. “F” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

- art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin (3), art. 5 lit, c), art. 8 alin.(1), lit.c) si alin.(2), art. 10 lit.a), art. 19 alin.(1) si(2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește situația juridică a imobilelor având elementele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- fac parte din domeniul public al comunei Romos, conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexa nr. 4, pct. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

- sunt drumuri de interes public conform art. 3, lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sunt deschise circulației publice, conform art. 4 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sunt clasificate ca drum de interes local- strazi principale- (trotuare), situate pe teritoriul comunei Romos, în temeiul prevederilor art. 8, alin. (1), lit. c) și art. 10, lit. a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunurile imobile având destinația de trotuar care aparține domeniului public al comunei Romos, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară se va proceda la completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- BCPI Orăștie,
- Primarului comunei Romos;
- Compartimentului financiar-contabil si resurse umane;
- Compartimentului Agricol;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
BACRAU CORNEL-MIREL

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.06.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 12..., consilieri prezenți ... 12..., voturi „pentru”, ... 12..., voturi „impotriva”, ... 0, „abșineri”, ... 0.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

ANEXA NR. 1 la HCL ROMOS nr. 3 din 13.06.2025
Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat pentru înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunurile imobile având destinația de drum de interes local- strazi principale- (trotuare), care aparțin domeniului public al COMUNEI ROMOS

Nr.crt.	Denumirea bunului	Clasificare	Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 1260 mp lungime totală = 540 m, lățime medie = 2,3 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 1 avand limite între imobilele de la nr. 5 la nr. 28 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
2	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 1045 mp lungime totală = 323 m, lățime medie = 3,2 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 2 avand limite între imobilele de la nr. 65 la nr. 84	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

			drum de interes local- principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar aferent CF nr. ... Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.		
3	Stradă(trotuar)			Trotuar , suprafață = 430 mp lungime totală = 414 m, lățime medie = 1,04 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 3 avand limite între imobilele de la nr. 85 la nr. 111 Trotuar aferent CF nr. ... Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
4	Stradă(trotuar)			Trotuar , suprafață = 1451 mp lungime totală = 917 m, lățime medie = 1,5 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 4 avand limite între imobilele de la nr. 121 la nr. 173 Trotuar aferent CF nr. ... Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
5	Stradă(trotuar)			Trotuar , suprafață = 916 mp lungime totală = 534 m, lățime medie = 1,7 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara,	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

		(1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Tronson 5 avand limite între imobilele de la nr. 211 la nr. 232 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.		completările ulterioare
6	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 481 mp lungime totală = 257 m, lățime medie = 1,8 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 6 avand limite între imobilele de la nr. 232A la nr. 243 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
7	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 768 mp lungime totală = 285 m, lățime medie = 2,6 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 7 avand limite între imobilele de la nr. 261 la nr. 273 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1945	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
8	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principale- (trotuare)	Trotuar , suprafață = 1076 mp lungime totală = 224 m, lățime medie = 4,8 m,	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

		- Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 8 avand limite între imobilele de la nr. 273 la Monument Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.		republicată, cu modificările completările ulterioare
9	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principali- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 324 mp lungime totală = 203 m, lățime medie = 1,5 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 9 avand limite între imobilele de la nr. 294 la nr. 304 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
10	Stradă(trotuar)	drum de interes local- strazi principali- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 868 mp lungime totală = 485 m, lățime medie = 1,7 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 10 avand limite între imobilele de la nr. 305 la nr. 332 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

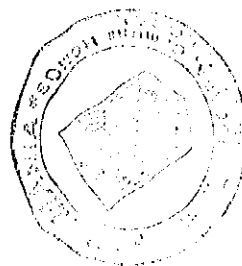
11	Stradă(trotuar)	drum de interes local- principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 314 mp lungime totală = 115 m, lățime medie = 2,7 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 11 avand limite între imobilele de la nr. 333 la nr. 340 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
12	Stradă(trotuar)	drum de interes local- principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 443 mp lungime totală = 159 m, lățime medie = 2,7 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 12 avand limite între imobilele de la nr. 341 la nr. 349 Trotuar aferent CF nr. Romos , proprietar Comuna Romos, domeniul public, categorie de folosinta drum.	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
13	Stradă(trotuar)	drum de interes local- principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar , suprafață = 1193 mp lungime totală = 154 m, lățime medie = 7,7 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 13 avand limite între imobilele de la Pod Hila la Fantana sașilor	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

14	Stradă(trotuar)	drum de interes local- principale- (trotuare) - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Trotuar aferent CF nr. 484D Comuna Romos, proprietar drum. Trotuar, suprafață = 1155 mp lungime totală = 570 m, lățime medie = 2 m, intravilanul comunei Romos, sat Romos, jud. Hunedoara, Tronson 14 avand limite între imobilele de la nr. 463 la nr. 484D Trotuar aferent CF nr. 484D Comuna Romos, proprietar drum. Comuna Romos, proprietar drum, categorie de folosinta drum.	1997	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare
----	-----------------	---	--	------	---

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BACRAU CORNEL-MIREL



Contrasemnneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Htarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.06.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...
consilieri prezenți ...
voturi „pentru”, ...
voturi „impotriva”, ...
„abțineri”, ...



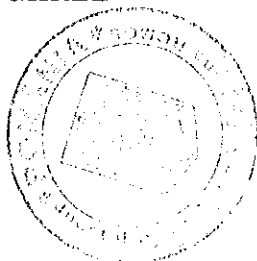
ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS

Anexa nr. 2 la HCL ROMOS nr. ...27.06.2025

Documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunurilor imobile având destinația de drum de interes local- strazi principale- (trotuare), care aparțin domeniului public al comunei Romos – satele Romos si Romosel

Prezenta anexă conține un număr de 1 fila si 14 planse.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BACRAU CORNEL-MIREL**



**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.06.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11..., consilieri prezenți ...11..., voturi „pentru,, ...11..., voturi „impotriva,, ...0..., „abțineri,, ...0.,