

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

---

**HOTARAREA nr. .../2025**

**Privind insusirea incetarii unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 9/27.02.2025 privind insusirea incetarii unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, initiat de catre Primarul Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- referatul de aprobare cu nr.670/27.02.2025 , al doamnei Primar a Comunei Romos, cu privire la insusirea incetarii unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 568/21.02.2025, prin care d-nul . . . . . solicita incetarea contractului cu nr . . . . . de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si . . . . . in calitate de locatar, inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, datorita imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 543/20.02.2025, prin care d-nul . . . . . solicita incetarea contractului cu nr. . . . . , de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si . . . . . , in calitate de locatar, inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, datorita imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr.565/21.02.2025, prin care d-nul . . . . . , in calitate de reprezentant al . . . . . solicita incetarea contractului cu nr. . . . . , de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si . . . . . , in calitate de locatar, inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, datorita imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.949/18.03.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/10/20.03.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/7/20.03.2025;

In conformitate cu prevederile:

- pct IV, pct.IX.lit.g) si cap. XII din contractele cu nr.284/3/1/12.03.2020, nr.1431/8/1/05.05.2022 si nr. 1392/3/1/05.05.2022 de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
- prevederile Legii nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
- Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE :

**Art.1** Se insuseste, cu data adoptarii prezentei, incetarea contractelor de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, prevazute in anexele nr.1, nr.2 si nr.3, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3** Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro in Monitorul Oficial al Comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Compartimentului Financiar-Contabil si Resurse Umane din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Locatarilor mentionati in anexele nr.1, nr.2 si nr.3 la prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
STROIA IOAN-DORIN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 11, consilieri prezenti ... 11, voturi „pentru,” ... 11, voturi „impotriva,” ... 0, „abtineri,” ... 0.*

*Consemnat art.227 din O.U.G nr 57/2013 privind Codul*

*Administrativ si Consiliul Local nu a*

*participat la vot.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.1 LA HCL ROMOS NR. 11/20.03.2025

Contractul cu nr. \_\_\_\_\_ Je inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al  
Comunei Romos, judetul Hunedoara

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract	Data incetare contract inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere
1		<ul style="list-style-type: none"><li>- Comuna Romos-in calitate de locator si</li><li>- cu explotatia in localitatea Romos, nr. _____ judetul Hunedoara, in calitate de locatar</li></ul>	12.03.2020-11.03.2027 pentru o perioada de 7 ani	20.03.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**STROIA IOAN-DORIN**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al comunei Romos**  
**Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11..., consilieri prezenti ...11..., voturi „pentru,” ...11..., voturi „impotriva,” ...0..., „abțineri,” ...0.*

*Copiem aut 228 din OUG nr. 57/2019 privind.*

*Codul Administrativ 1 Consilier Local*

*nu a participat la vot.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.2 LA HCL ROMOS NR. 11/20.03.2025

Contractul cu nr. :                      de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al  
Comunei Romos, judetul Hunedoara

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract	Data incetare contract inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere
1		<ul style="list-style-type: none"><li>- Comuna Romos-in calitate de locator si</li><li>-                      , cu explotatia in localitatea Romosel, nr.1 judetul Hunedoara, in calitate de locatar</li></ul>	05.05.2022-04.05.2029 pentru o perioada de 7 ani	20.03.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**STROIA IOAN-DORIN**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al comunei Romos**  
**Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11..., consilieri prezenti ...11..., voturi „pentru”, ...11..., voturi „impotriva”, ...0, „abfineri”, ...0.*

*Cerjani au 228 din 6 nr. 57/2019 pentru codul administrativ si comuna locala nu a participat la vot.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS**  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.3 LA HCL ROMOS NR...11/20.03.2025

Contractul cu nr. ... de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al  
Comunei Romos, judetul Hunedoara

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract	Data incetare contract inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere
1		<ul style="list-style-type: none"><li>- Comuna Romos-in calitate de locator si</li><li>- ... cu explotatia in localitatea Vaidei, nr. ... judetul Hunedoara, in calitate de locatar</li></ul>	05.05.2022-04.05.2029 pentru o perioada de 7 ani	...20.03.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**STROIA IOAN-DORIN**

Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11..., consilieri prezenti ...11..., voturi „pentru”, ...10..., voturi „impotriva”, ...0..., abstineri, ...0*

*Ca semn nr. 228 din 06 nr 57 / 2019 privind cedul  
Administretiv, 1 Consiliu local nu a  
participat la vot.*