

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr...59.../2025

Privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, inregistrat in Cartea Funciara nr. 65127 Romos

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 50/28.10.2025 privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, inregistrat in Cartea Funciara nr. 65127 Romos, initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;

-referatul cu nr.3850/28.10.2025 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului, teren situat in localitatea Romos, judetul Hunedoara, inregistrat in Cartea Funciara nr. 65127 Romos;

-precizarea ca dezlipirea imobilului se face in scopul realizarii de lucrari de constructii fiind eliberat in acest sens certificatul de urbanism cu nr.19/16/01.10.2025;

- raportul compartimentului de specialitate , urbanism si amenajarea teritoriului cu nr.4054/10.11.2025;

-avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/45/14.11.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr. 47/2/24/14.11.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/36/13.11.2025;

Tinand seama de referatul de admitere emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr.26007/14.10.2025 pentru dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 65127, teren intravilan localitatea Romos, judetul Hunedoara;

In conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 127-130 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobate prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 precum si ale art. 880 si art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) si ale art. 139, art. 196 alin.(1) lit.a) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de dezlipire a imobilului teren, situat in intravilan localitatea Romos, judetul Hunedoara, inregistrat in Cartea Funciara nr. 65127 Romos, numar cadastral 65127, in suprafata de 36.070 mp, proprietate publica a Comunei Romos, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Imobilul descris la art. 1 se va dezlipi in urmatoarele imobile:

Lot.1- teren neimprejmuit situat in intravilanul localitatii Romos , judetul Hunedoara, nr. cadastral 66536 in suprafata de 4.000 mp, categorie de folosinta neproductiv.

Lot.2- teren neimprejmuit situat in intravilanul localitatii Romos, judetul Hunedoara, nr. cadastral 66537, in suprafata de 32.070 mp, categorie de folosinta neproductiv.

Art.3. Imputerniceste pe primarul Comunei Romos, d-na Csatlós-Koncz Daniela-Mihaiela, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro, in Monitorul Oficial Local al comunei Romos si se comunica in scris:

-Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;

-O.C.P.I Hunedoara-B.C.P.I Orastie;

-Primarului Comunei Romos;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LOMONARIU VASILE**

**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 14.11.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...~~1~~..., consilieri prezenți ...~~1~~..., voturi „pentru”, ...~~1~~9, voturi „impotriva”, ...0, „abțineri”, ...~~1~~...