

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA NR. 25/2025

Privind modificarea art.1 si a anexei nr.1 din HCL Romos nr. 20/25.04.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Romos, judetul Hunedoara, disponibile, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere pajisti

Consiliul local al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 24/13.05.2025 privind modificarea art.1 si a anexei nr.1 din HCL Romos nr. 20/25.04.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Romos, judetul Hunedoara, disponibile, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere pajisti, initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;
- referatul de aprobare cu nr.1625/13.05.2025, al doamnei Primar a Comunei Romos, privind modificarea art.1 si a anexei nr.1 din HCL Romos nr. 20/25.04.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Romos, judetul Hunedoara, disponibile, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere pajisti;
- proiectul de amenajament pastoral al Comunei Romos, judetul Hunedoara, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Romos nr.8/07.02.2018;
- Hotararea Consiliului Judetean Hunedoara nr.360/19.12.2024 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole, precum si a pretului mediu la masa verde de pe pajisti, pentru anul 2025;
- Hotararea Consiliului Local Romos cu nr. 13/20.03.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara;
- art.1 din Hotararea Consiliului Local Romos cu nr. 12/20.03.2025 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, care expira in cursul anului 2025;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 1544/07.05.2025 prin care d-nul _____, solicita incetarea contractului cu nr. _____ de inchiriere pajisti, aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si _____ in calitate de locatar, inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, datorita imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- incetarea contractului de inchiriere pajisti cu nr. _____ incepand cu data de 20.05.2025 la cererea locatarului, inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, datorita imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri, incetare insusita prin HCL Romos nr.24/20.05.2025;
- incetarea contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Romos cu nr. _____, la termen, ca urmare a cererii cu nr. 1610/12.05.2025 ; _____ prin care se arata faptul ca nu se mai doreste prelungirea contractului de inchiriere pajisti, in aceleasi conditii contractuale;
- adresa cu nr. 1572/19.02.2025 a Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura Centrul Judetean Hunedoara, conform careia campania de depunere a cererilor de plata de catre fermieri, incepe in data de 03.03.2025 si se finalizeaza in data de 30.05.2025, conform art. 3 alin.(2¹) din Ordinul MADR nr. 106/2024, cu modificarile si completarile ulterioare;

- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 1680/15.05.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Romos, judetul Hunedoara;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/23/20.05.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/17/19.05.2025;

In conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - ale H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
 - prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
 - Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.I. Art. 1 din HCL Romos nr. 20/25.04.2025 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Romos, judetul Hunedoara, disponibile, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere pajisti, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„ **Art.I** Se aproba inchirierea prin atribuire directa, pentru o perioada de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosinta „pajiste„(pasune), in suprafata de 152.02 ha, proprietate privata a Comunei Romos, ca urmare a incetarii unor contracte de inchiriere pajisti, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Romos,,

Art.II. Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.1 la HCL Romos nr. 20/25.04.2025, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Romos cu nr. 20/25.04.2025, raman nemodificate.

Art.IV. Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.V. Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro in Monitorul Oficial Local al Comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- persoanelor care fac parte din comisia de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPOVICIU EUGEN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.05.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 18..., consilieri prezenti ... 18, voturi „pentru,, ... 18, voturi „impotriva,, ... 0, „abtineri,, ... 0.

Nr. crt	Sat	Denumire pasune	Bloc Fizic	Suprafata propusa pentru inchiriere (ha)
1	Romosel	după jidov	931	13,56
		ceret	1452	2,3
		dumbrava	929	0,35
		dumbrava	926	13,45
TOTAL				29,66
2	Romosel	Coasta Macului	931	10
		dumbrava	1452	3,85
		dumbrava	fără B F (3860)	1,07
		dumbrava	Fără BF , (791)	8,16
		dumbrava	1432	14,62
		dumbrava	2693	2,34
		prihodiste	803	1,53
		berc	788	3,83
TOTAL				45,4
3	Romosel	baldea	1050	3,67
		Gruiu	991	0,95
		Chiciura	4860	8,34
TOTAL				12,96
4	Romos	plostina	1329	64
TOTAL				64

TOTAL
PASUNE

152,02 ha

PASĂRI DE SEȚĂ
ROMOS ROMOSCONTRASENTORE
SECRETAR GENERAL AL
COMUNAL ROMOS
GIM. PRILEAN - STANCU
DANIELA - ALINA