

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr. 34/2025

**Privind insusirea incetarii unui contract de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al
Comunei Romos, judetul Hunedoara**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara;
Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 22/09.05.2025 privind insusirea incetarii unui contract de inchiriere pajisti aflate in domeniu privat al comunei Romos, judetul Hunedoara, initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;
 - referatul de aprobare cu nr.1579/09.05.2025 , al doamnei Primar a Comunei Romos, cu privire la insusirea incetarii unui contract de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
 - cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 1544/07.05.2025, prin care d-nul , solicita incetarea contractului cu nr.1432/9/1/05.05.2022, de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si , in calitate de locatar, inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, datorita imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - raportul compartimentului de specialitate cu nr. 1681/15.05.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Romos, judetul Hunedoara;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/22/20.05.2025;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/16/19.05.2025
- In conformitate cu prevederile:
- pct IV, pct.IX.lit.g) si cap. XII din contractul cu nr. 1432/9/1/05.05.2022 de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;
 - O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G.R nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
 - prevederile Legii nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;
 - Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se insuseste, cu data adoptarii prezentei, incetarea contractului de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, prevazut in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro in Monitorul Oficial al Comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Compartimentului Financiar-Contabil si Resurse Umane din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Locatarului mentionat in anexa la prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPOVICI UGEN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.05.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...~~11~~..., consilieri prezenti ...~~11~~... voturi „pentru,” ...~~11~~..., voturi „impotriva,” ...~~0~~..., „abtinere,” ...~~0~~...

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA LA HCL ROMOS NR.....24/.....2025

Contractul cu nr.1432/9/1/05.05.2022 de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al
Comunei Romos, judetul Hunedoara

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract	Data incetare contract inainte de expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere
1	1432/9/1/05.05.2022	- Comuna Romos-in calitate de locatar si - „.....”, cu explotatia in localitatea „.....”, nr., comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locatar	05.05.2022-04.05.2029 pentru o perioada de 7 ani	20.05.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPOVICIŢ EUGEN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.05.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total
consilieri prezenti voturi „pentru”, voturi „impotriva”,
„abŃineri”,*