

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr. 122/2025

Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, care expira in cursul anului 2025

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr. 7/27.02.2025 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, care expira in cursul anului 2025, initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;
- referatul de aprobare cu nr.672/27.02.2025, al doamnei Primar a Comunei Romos, cu privire la aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pajisti, aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, care expira in cursul anului 2025;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 487/14.02.2025, prin care d-nul [] solicita prelungirea contractului cu nr. [] de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 545/20.02.2025, prin care d-nul [] solicita prelungirea contractului cu nr. [] de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 463/13.02.2025, prin care [] solicita prelungirea contractului cu nr. [] de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 484/14.02.2025, prin care d-na [] solicita prelungirea contractului cu nr. [] de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;
- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 520/18.02.2025, prin care d-nul [] solicita prelungirea contractului cu nr. 520/8/1/2004/20 de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;

- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 603/24.02.2025, prin care dna [redacted] solicita prelungirea contractului cu nr. [redacted] de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [redacted] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;

- cererea inregistrata la Primaria Comunei Romos cu nr. 435/11.02.2025, prin care [redacted] solicita prelungirea contractului cu nr. [redacted] de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, incheiat intre Comuna Romos, judetul Hunedoara, in calitate de locator si [redacted] in calitate de locatar, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028;

- raportul compartimentului de specialitate cu nr.950/18.03.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/11/20.03.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/8/19.03.2025;

In conformitate cu prevederile:

- pct.III. coroborat cu prevederile pct.XII din contractele cu nr. 651/15/1/18.04.2018, nr.651/23/1/18.04.2018, nr.651/22/1/18.04.2018, nr.651/14/1/18.04.2018, nr.651/8/1/19.04.2018, nr.651/7/1/19.04.2018 si cu nr.651/5/1/20.04.2018 de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara;

- art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G.R nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si viceprim-ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor modificat prin Ordinul 571/2015;

- Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) precum si ale art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), ale art. 243 alin.(1) lit.a) si ale art. 362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, care expira in cursul anului 2025, pentru o perioada de 3 ani, pana in anul 2028, conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 si nr.7, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Contractele de inchiriere pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, se prelungesc prin act aditional, (cu acordul partilor contractante) si sub rezerva ca la data incheierii actului aditional, locatarul sa faca dovada indeplinirii conditiilor de eligibilitate prevazute in contractul de inchiriere pajisti (sa aiba asigurata incarcatura optima de animale pe locatar, animalele sa fie inregistrate in RNE- adeverinta medic veterinar actualizata, pasunea inchiriata sa fie exploatata in mod corespunzator-curatata de vegetatie nedorita, sa aiba exploatatia pe raza comunei Romos, judetul Hunedoara, chiria si impozitul aferent pentru pasune sa fie achitate la zi, etc).

Art.2 Se imputerniceste Primarul Comunei Romos, d-na Csatos-Koncz Daniela-Mihaiela, pentru semnarea actelor aditionale de prelungire a contractelor de inchiriere a pajistilor proprietate privata a Comunei Romos, judetul Hunedoara prevazute in anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 si nr.7 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Hotararea se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro in Monitorul Oficial al Comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului judetului Hunedoara;
- Primarului Comunei Romos;
- Compartimentului Financiar-Contabil si Resurse Umane din cadrul Primariei Comunei Romos;
- Compartimentului Agricol din cadrul Primariei Comunei Romos si locatarilor mentionati in anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 si nr.7, la prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**



Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 11, consilieri prezenti ... 11, voturi „pentru,” ... 11, voturi „impotriva,” ... 0, „abțineri,” ... 0.

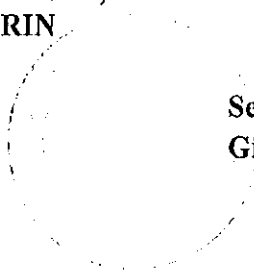
ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.1 LA HCL ROMOS NR...12/20.03...2025

Contractul cu nr. _____ de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al
Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit
legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1		<ul style="list-style-type: none">- Comuna Romos-in calitate de locator si- _____, cu exploatarea in localitatea Romos, nr. _____ judetul Hunedoara, in calitate de locator	18.04.2018-17.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	17.04.2025-16.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN


Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11..., consilieri prezenti ...11..., voturi „pentru”, ...11..., voturi „impotriva”, ...0., „abțineri”, ...0.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.2 LA HCL ROMOS NR.12/20.03.2025

Contractul cu nr. _____ de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al
Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit
legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.ert.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1		<ul style="list-style-type: none">- Comuna Romos-in calitate de locator si- Persoana Fizica Autorizata, cu exploatarea in localitatea Romos, nr. _____ judetul Hunedoara, in calitate de locatar	18.04.2018-17.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	17.04.2025-16.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN DORIN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...M....., consilieri prezenti ...M..., voturi „pentru,, ...M..., voturi „impotriva,, ...Q., „abțineri,, ...Q...

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.3 LA HCL ROMOS NR.12/20.03....2025

Contractul cu nr. de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al
Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit
legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1		- Comuna Romos-in calitate de locator si - cu exploatarea in localitatea Romos, nr. Judetul Hunedoara, reprezentata de administrator, in calitate de locatar	18.04.2018- 17.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	17.04.2025- 16.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

*Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta
ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11...,
consilieri prezenti ...11..., voturi „pentru”, ...11, voturi „impotriva”, ...0., „abțineri”, ...0..*

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.4 LA HCL ROMOS NR...12...2025

Contractul cu nr. de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al
Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit
legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1		<ul style="list-style-type: none">- Comuna Romos-in calitate de locator si- cu exploatarea in localitatea Romos, nr. ... judetul Hunedoara, in calitate de locatar	18.04.2018-17.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	17.04.2025-16.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ...11..., consilieri prezenti ...11..., voturi „pentru”, ...11., voturi „impotriva”, ...0., „abtineri”, ...0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.5 LA HCL ROMOS NR...12/20.03...2025

Contractul cu nr. ... de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1	051	<ul style="list-style-type: none">- Comuna Romos-in calitate de locatar si- ... cu explotatia in Comuna Romos, nr. ... judetul Hunedoara, in calitate de locatar	19.04.2018-18.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	18.04.2025-17.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 12, consilieri prezenți ... 12, voturi „pentru,” ... 12, voturi „impotriva,” ... 0, „abțineri,” ... 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.6 LA HCL ROMOS NR. 12/20.03.2025

Contractul cu nr. ... de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1		<ul style="list-style-type: none">- Comuna Romos-in calitate de locator si- ... cu explotatia in Comuna Romos, Sa' nr. ..., judetul Hunedoara, in calitate de locatar	19.04.2018-18.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	18.04.2025-17.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 11, consilieri prezenti ... 11, voturi „pentru,” ... 11, voturi „impotriva,” ... 0, „abtineri,” ... 0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA nr.7 LA HCL ROMOS NR.12/20.03.2025

Contractul cu nr. 2 de inchiriere pajisti aflat in domeniul privat al Comunei Romos, judetul Hunedoara, prelungit pentru o perioada de 3 ani, potrivit legislatiei in vigoare si a prevederilor contractuale

Nr.crt.	Nr. contract	Parti contractante	Durata contract - initiala	Durata contract- prelungita cu 3 ani
1		<ul style="list-style-type: none">- Comuna Romos-in calitate de locator si- Comuna Romos cu explotatia in Comuna Romos, Sat , nr. , judetul Hunedoara, reprezentata prin , imputernicit, in calitate de locatar	20.04.2018-19.04.2025 pentru o perioada de 7 ani	19.04.2025-18.04.2028

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROIA IOAN-DORIN

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 20.03.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 11..., consilieri prezenti ... 11..., voturi „pentru,” ... 11..., voturi „impotriva,” ... 0, „abțineri,” ... 0