

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA nr. 39/2025

**Privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea
Vaidei, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. Romos**

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare cu nr. 34/25.06.2025 privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului teren situat in localitatea Vaidei, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. Romos, initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara;
- referatul cu nr. 2155/25.06.2025 al Primarului Comunei Romos privind aprobarea documentatiei de dezlipire a imobilului, teren situat in localitatea Vaidei, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. Romos;
- precizarea ca dezlipirea imobilului se face in scopul realizarii de lucrari, de constructii fiind eliberat in acest sens certificatul de urbanism cu nr. 19/8/25.06.2025;
- raportul compartimentului de specialitate , urbanism si amenajarea teritoriului cu nr. 2156/25.06.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr. 1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr. 47/1/31/27.06.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr. 47/2/14/27.06.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr. 47/3/25/26.06.2025;

Tinand seama de referatul de admitere emis de O.C.P.I Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie cu nr. , pentru dezmembrarea imobilului cu numar cadastral teren intravilan localitatea Vaidei, judetul Hunedoara;

In conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 127-130 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobate prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 precum si ale art. 880 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, cu raportare la art. 269 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) si ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) si ale art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezlipire a imobilului teren, situat in intravilan localitatea Vaidei, judetul Hunedoara, in scris in Cartea Funciara nr. Romos, numar cadastral , in suprafata de mp, proprietate publica a Comunei Romos, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Imobilul descris la art. 1 se va dezlipi in urmatoarele imobile:

Lot.1- teren neimprejmuit situat in intravilanul localitatii Vaidei, judetul Hunedoara, nr. cadastral in suprafata de mp, categorie de folosinta drum.

Lot.2- teren neimprejmuit situat in intravilanul localitatii Vaidei, judetul Hunedoara, nr. cadastral in suprafata de mp, categorie de folosinta drum.

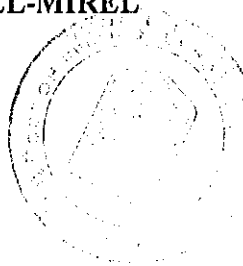
Art.3. Imputerniceste pe primarul Comunei Romos, d-na Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela, sa efectueze demersurile legale pentru notarea dreptului de proprietate asupra celor doua loturi.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta prin afisare pe plan local/www.romos.ro, in Monitorul Oficial Local al comunei Romos si se comunica in scris:

- Institutiei Prefectului, judetul Hunedoara;
- O.C.P.I Hunedoara-B.C.P.I Orastie;
- Primarului Comunei Romos;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BACRAU CORNEL-MIREL**



**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara din data de 27.06.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total ... 11..., consilieri prezenti ... 11, voturi „pentru„ ... 11..., voturi „impotriva„ ... 0., „abfineri„ ... 0.