

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARAREA NR.45/2025

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, pentru obiectivul de investitii : „AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI SI ACHIZITIE UTILAJ COMPARTIMENT ADMINISTRATIV, COMUNA ROMOS, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul local al comunei Romos, judetul Hunedoara

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare cu nr.45/21.10.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, pentru obiectivul de investitii : „AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI SI ACHIZITIE UTILAJ COMPARTIMENT ADMINISTRATIV, COMUNA ROMOS, JUDEȚUL HUNEDOARA”initiat de catre primarul comunei Romos, judetul Hunedoara ;

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Romos cu nr.3789/21.10.2025;

- posibilitatea unei finantari nerambursabile in cadrul Grupul de Acțiune Locală Asociația Sargeția GAL 1, Planul Strategic (PS) 2023-2027, Programul LEADER – DR 36, Intervenția 1 - INVESTIȚII PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR PUBLICE ÎN TERITORIUL GAL- L808 -operatiuni care imbunatatesc accesul la servicii si infrastructura, inclusiv la banda larga;

- intentia depunerii unei cereri de finantare in cadrul GAL Sargeția 1 ,cu termen limita depunere 29.10.2025;

- studiu de fezabilitate octombrie 2025, proiectant general

proiectant de specialitate

- raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului cu nr.3823/23.10.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate cu nr.1, pentru dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat si Agricultura, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/1/40/27.10.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala si activitati sportive, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr. 47/2/22/27.10.2025;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, a Consiliului Local Romos, inregistrat cu nr.47/3/34/24.10.2025.

In conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin (1) Legea nr 273/2006, privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare, ;

- art 42 alin (1) lit. b) din Legea nr 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.G.R nr. 907/2016. privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) si ale art. 139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1) lit.a) si ale art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba Studiul de fezabilitate, al obiectivului de investitii „AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI SI ACHIZITIE UTILAJ COMPARTIMENT ADMINISTRATIV, COMUNA ROMOS, JUDEȚUL HUNEDOARA”,conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici, ai obiectivului de investitii :„ AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI SI ACHIZITIE UTILAJ COMPARTIMENT ADMINISTRATIV, COMUNA ROMOS, JUDETUL HUNEDOARA”conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba Devizul General al obiectivului de investitii :„AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI SI ACHIZITIE UTILAJ COMPARTIMENT ADMINISTRATIV, COMUNA ROMOS, JUDETUL HUNEDOARA” conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste Primarul Comunei Romos, judetul Hunedoara, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6 Prezenta hotarare se comunica in scris :

- Institutiei Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului comunei Romos;
- Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului Primaria Comunei Romos;
- Compartimentul Achizitiei Publice;
- Asociatia SARGETIA GAL 1 si AFIR
- altor institutii competente,

Si se aduce la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Romos si pe pagina de internet www.romos.ro in Monitorul Oficial al Comunei Romos.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LOMONAȚIU VASILE**

**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**



Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.10.2025 cu urmatoarele voturi: Consilieri total 11, consilieri prezenti ... 11..., voturi „pentru,, ... 11..., voturi „impotriva,, ... 0..., „abțineri,, ... 0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

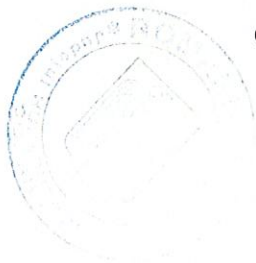
ANEXA NR 1 LA HCL ROMOS NR45...../.....27.10.2025

Studiu de fezabilitate, al obiectivului de investitii :
„AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI SI ACHIZITIE UTILAJ
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV, COMUNA ROMOS, JUDEȚUL HUNEDOARA”,

Prezenta anexa contine un numar de 84 file si se arhiveaza electronic la dosarul de sedinta

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LOMONARIU VASILE

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.10.2025 cu urmatoarele voturi: Consilieri total 11, consilieri prezenti 11, voturi „pentru,” 11, voturi „impotriva,” 0, „abțineri,” 0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS
telefon/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

ANEXA NR 2 LA HCL ROMOS NR/...../.....2025

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII
„Amenajare locuri de joaca satele Romos si Vaidei si achizitie utilaj compartiment administrativ,
comuna Romos, judetul Hunedoara”

Rezumat amplasament Romos:

- Suprafață totală amenajată: 327,50 mp
- Suprafață de protecție (dale cauciuc): 59 mp
- Număr total echipamente montate: 9 buc.
- Mobilier urban: 3 bănci + 2 coșuri de gunoi + 1 panou informativ

Rezumat amplasament Vaidei:

- Suprafață totală amenajată: 162 mp
- Suprafață de protecție (dale cauciuc): 136 mp
- Număr total echipamente montate: 5 buc.
- Mobilier urban: 1 bancă + 1 coș de gunoi + 1 panou informativ
- Împrejmuire decorativă PVC: 50 ml

Total general proiect (Romos + Vaidei)

Indicator	Unitate	Total
Suprafață totală teren amenajat	mp	489,5
Suprafață din dale de cauciuc colorate	mp	195
Număr total echipamente de joacă și fitness	buc	14
Bănci	buc	4
Coșuri de gunoi	buc	3
Panouri informative	buc	2
Gard decorativ PVC	ml	50
Borduri beton colorat	ml	50
Borduri de cauciuc colorat	ml	68
Dale de pavaj cauciucat	mp	195

Valoare totala investitie = 308.442 lei, fara TVA
din care C+M = 78.282 lei, fara TVA

Durata de executie lucrari = 6 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LOMONARIU VASILE

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei Romos
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Hotarare adoptata de Consiliul Local al Comunei Romos, prin vot deschis, in sedinta ordinara, din data de 27.10.2025, cu urmatoarele voturi: Consilieri total 11, consilieri prezenti ... 11, voturi „pentru”, ... 11, voturi „impotriva”, ... 0, „abțineri”, ... 0

ANEXA nr 3 LA HCC ROMOS
nr 45/27.10.2025

Beneficiar:

COMUNA ROMOS, JUDETUL HUNEDOARA (C.I.F.: 5453797)

Sediul în: sat Romos, nr. 14, comuna Romos, județul Hunedoara

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		lei	euro	lei	lei
1	2	3		4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00		0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00		0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.2.1 Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.3 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	300.00	59.03	63.00	363.00
	3.2.4 Obținerea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.5 Intocmirea documentatiei, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciara	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.6 Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	19.68	21.00	121.00
	3.2.7 Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.8 Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.9 Alte avize, acorduri și autorizații	600.00	118.06	126.00	726.00

3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,870.92	8,400.00	48,400.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,935.46	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	590.32	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,000.00	3,148.37	3,360.00	19,360.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,935.46	0.00	20,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,935.46	0.00	20,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,500.00	885.48	945.00	5,445.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	688.71	735.00	4,235.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		65,500	12,889	9,555	75,055
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	67,443.47	13,271.05	14,163.13	81,606.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,838.50	2,132.72	2,276.08	13,114.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - <i>echipamente locuri de joacă si mobilier urban</i>	97,546.49	19,194.51	20,484.76	118,031.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - <i>tocator de crengi cu brat hidraulic</i>	60,643.51	11,933.00	12,735.14	73,378.64
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		236,472	46,531	49,659	286,131
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	469.69	92.42	0.00	469.69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	391.41	77.02	0.00	391.41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	78.28	15.40	0.00	78.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	983.86	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
Total capitol 5		6,470	1,273	1,260	7,730
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		308,442	60,693	60,474	368,916
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,282	15,404	16,439	94,721

Proiectant,

Beneficiar,

UAT COMUNA ROMOS, JUDETUL HUNEDOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA
LEONARDU VASILE

CONTINSEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI ROMOS
GIMARLEANU-STANCIU
DANIELA ALINA

Beneficiar:

COMUNA ROMOS, JUDETUL HUNEDOARA (C.I.F.: 5453797)

Sediul in: sat Romos, nr. 14, comuna Romos, Județul Hunedoara

Anexa A1

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACA SATELE ROMOS SI VAIDEI, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		lei	euro	lei	lei
1	2	3		4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.2.1 Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.3 Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	300.00	59.03	63.00	363.00
	3.2.4 Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.5 Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.6 Obținerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	100.00	19.68	21.00	121.00
	3.2.7 Obținerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.8 Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.9 Alte avize, acorduri si autorizatii	600.00	118.06	126.00	726.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,870.92	8,400.00	48,400.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,935.46	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	590.32	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,000.00	3,148.37	3,360.00	19,360.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,935.46	0.00	20,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,935.46	0.00	20,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,500.00	885.48	945.00	5,445.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	196.77	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	688.71	735.00	4,235.00

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1	65,500	12,889	9,555	75,055

Proiectant,	Beneficiar,
-------------	-------------

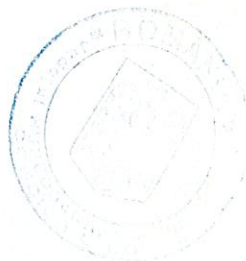
S. 2-20

UAT COMUNA ROMOS, JUDETUL
HUNEDOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA
LOMONARU VASILE

CONTINSEMNEATĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ROMOS

GINFĂLEANU - STANCIU
DANIELA - ALINA



[Handwritten signature]