

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMOS  
tel/fax 0254/245620; 0254/245603 ; office@romos.ro

HOTARÂREA NR. .... /2022  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,  
la nivelul Comunei Romos, județul Hunedoara

Consiliul Local al Comunei Romos, județul Hunedoara;  
Având în vedere:

-referatul de aprobare cu nr. 466/31.03.2022 al primarului comunei Romos, județul Hunedoara din care rezulta necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, actualizate, în raport de modificările legislative intervenite;

- HCL Romos nr. 18/31.03.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, cu rata inflației de 5,1%, fata de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2022;

În conformitate cu prevederile:

-Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.27 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), precum și ale art.139 alin.(3) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, pentru anul 2023 se stabilesc în condițiile și în limitele prevăzute în Titlul IX al Legii nr. 227/2015, Legea privind Codul fiscal.

**Art. 2.** Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre, constituie venituri proprii ale Bugetului local al comunei Romos pe anul 2023.

#### A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

**Art. 3.** (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată comuna Romos datorează pentru aceasta clădire un impozit anual, exceptând cazurile în care în Codul Fiscal sau prezenta hotărâre prevăd altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Romos, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau

folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1) denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Romos, unde este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxele pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Romos se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(9) Prin clădire, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege orice construcție care îndeplinește condițiile și servește scopurilor prevăzute de art. 453 din Codul fiscal.

(10) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru construcțiile exceptate potrivit art. 456 alin. (1) din Codul fiscal.

(11) Se aproba scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile cuprinse în anexa nr 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

## ***I. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale***

**Art.4** (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

## ***II. Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale***

**Art.5.** (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii clădirii.



(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la aceasta data, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

### **III. Calculul impozitului/ taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială**

**Art. 6.** (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrative-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

### **IV. Reguli privind calculul impozitului/ taxei pe clădiri**

**Art. 7.** (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.



(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza comunei Romos, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

## ***V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor***

**Art. 8.** (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în



condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună,



persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## ***VI. Plata impozitului/taxei pe clădiri***

**Art. 9.** (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%,

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiasi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Romos, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **B. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

**Art.10.**(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Romos datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în Codul Fiscal și prezenta hotărare se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare



impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Romos, unde este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(9) Nu se datorează impozit/ taxa pe teren pentru terenurile exceptate potrivit art. 464 alin. (1) din Codul fiscal.

(10) Se aproba scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile cuprinse în anexa nr 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

## **I. *Calculul impozitului/taxei pe teren***

**Art.11.**(1) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 3, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în anexa nr 3.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).



(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărare.

(6) (7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

## **II. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

**Art. 12.** (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de



leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **III. Plata impozitului și a taxei pe teren.**

**Art. 13.** (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Romos, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.



### **C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art.14.(1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat pe raza comunei Romos datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de Codul Fiscal și prezenta hotărare.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al comunei Romos unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) Nu se datorează impozit pe mijloace de transport pentru mijloacele de transport exceptate potrivit art. 469 alin. (1) din Codul fiscal.

(6) Se aproba scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe mijloace de transport pentru mijloacele de transport cuprinse în anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

#### ***I. Calculul impozitului pe mijloacele de transport***

**Art.15.(1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta hotărare.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele prevăzute la art. 470 alin 2, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut în anexa nr 5 la prezenta hotărare.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, , impozitul pe mijloacele de transport se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5) din prezentul articol, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 5 la prezenta hotărare.

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr 5 la prezenta hotărare.

(8) În înțelesul prezentei hotărări , capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.



## II. *Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport*

**Art. 16.** (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și



organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) în cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

### *III. Plata impozitului pe mijloacele de transport*

Art.17. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.



(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificare de 10% .

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Romos, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **D. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

**Art.18.** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizatie menționată în prezenta hotarare trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Romos înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesară.

##### ***I.Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii***

**Art.19.(1)**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism datorată de contribuabili, este cea prevăzută în tabelul de mai jos, la care se aplică o reducere de 50%:

##### **Suprafata pentru care se obtine Certificatul de urbanism**

##### **Taxa stabilita lei**

a) pana la 150 mp. inclusiv	6
b) intre 151 mp. si 250 mp. inclusiv	7
c) intre 251 mp. si 500 mp. inclusiv	9
d) intre 501 mp. si 750 mp. inclusiv	12
e) intre 751 mp. si 1000 mp. inclusiv	14
f) peste 1000 mp.	

17 lei+0,01 lei/mp.pentru  
fiecare mp care depaseste 1000 mp.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 18 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de constructie se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de constructie declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de constructie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizatia respectivă, persoana care a obținut autorizatia trebuie să depună o



declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Romos are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Romos a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de Primăria comunei Romos.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 12 lei.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 6 lei, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 2 lei.

## ***II. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități***

**Art.20.** (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 24 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 36 lei=atestat de producător și 24 lei=carnet de comercializare.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Romos o taxă pentru



eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 119 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) 4.746 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(4) Taxa prevăzută la alin. (3) se face venit la bugetul local comunei Romos.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Romos.

(6) Nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru situațiile exceptate potrivit art. 476 alin. (1) din Codul fiscal.

(7) Se aproba scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru cazurile cuprinse în anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **III. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

#### **a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**Art. 21.** (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe teritoriul administrativ al comunei Romos, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei Romos.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **b) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate**

**Art. 22.** (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 21 din prezenta hotărâre, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Romos.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- în cazul unui afisaj situat la locul în care persoana desfășoară activitate economică este de 30 lei  
- în cazul oricărui alt panou, afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate suma este de 18 lei.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.



(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art.23.** Nu se percepe taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru situațiile exceptate, potrivit art. 479 din Codul fiscal.

### **E IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.24.**(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Romos are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta hotărâre, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește și se face venit la bugetul local al comunei Romos.

#### ***I. Calculul impozitului pe spectacole și scutiri***

**Art. 25.** (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit se calculează după cum urmează:

- a) **1 %**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) **3 %** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta hotărâre au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul cultură al Primăriei comunei Romos, care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului cultură al Primăriei comunei Romos documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.



## **II. Plata impozitului pe spectacole**

**Art. 26.** (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Romos, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **F. ALTE TAXE LOCALE.**

**Art. 27.** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 593 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

**Art.28.** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 10 lei.

**Art.29.**(1) Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului la mese sau în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei, se stabilește o taxă de 2 lei /mp/zi.

(2) În cazul desfacerii unor astfel de produse din autovehicule se stabilește o taxă după cum urmează:

- Autoturisme 12 lei/zi
- Autocamioane 18 lei/zi
- Remorci 14 lei/zi
- Căruțe 6 lei/zi

**Art.30.** Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei, cu construcții provizorii, se stabilește o taxă de 1,20 lei/mp/an indiferent de perioada de ocupare.

**Art.31.**(1) Pentru deținerea și folosirea de vehicule lente se stabilește o taxă anuală în sumă de 30 lei.

(2) Pentru vehiculele lente dobândite în cursul anului proprietarul acestuia are obligația de a depune o declarație la organul fiscal primăriei comunei Romos în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art.32.** Pentru utilizarea căminelor culturale pentru diferite evenimente – nunti, botezuri, pomeni, baluri, aniversări, onomastici, revelioane, diverse mese festive, etc., se stabilește o taxă de 100 lei pentru fiecare manifestare.

**Art.33.** Se stabilește procedura modul de calcul și de plată a taxelor locale stabilite în conformitate cu prevederile articolelor 29, 30, 31 și 32 conform Anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

### **G .DISPOZIȚII FINALE.**

**Art. 34** Anexele 1 –10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 35** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

**Art.36** Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.37** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Romos, Instituției Prefectului – județul Hunedoara, Primarului comunei Romos , comprtiment impozite si taxe si se aduce la cunostiinta publica prin afisare.

**Romos la 24.11.2022.**

**Initiator,**

**Primar,**

**Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela**



**Avizat,**

**Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**



**INCADRAREA PE ZONE SI RANGURI A SATELOR  
COMUNEI ROMOS**

(art 465 alin 2, alin 4, alin 5, alin 7 si alin 7<sup>2</sup> Cod fiscal)

<u>Nr crt</u>	<u>SATUL</u>	<u>DELIMITARE</u>	<u>RANG</u>	<u>ZONA</u>	<u>COEFICIENTII DE CORECTIE</u>
1	ROMOS	Intravilan sat Romos de la nr 1 la nr 489	IV	A	1,10
		Terenuri extravilan sat Romos	IV	A	1,10
2	VAIDEI	Intravilan sat Vaidei, imobilele cu nr 27,28,29,30	V	A	1,05
		Intravilan sat Vaidei de la nr 1 la nr 390, exclusiv imobilele cu nr nr 27,28,29,30	V	B	1,00
		Terenuri extravilan sat Vaidei	V	B	1,00
3	PISCHINTI	Intravilan sat Pischinti , imobilele cu nr 3,85,86,87	V	A	1,05
		Intravilan sat Pischinti de la nr 1 la nr 122, exclusiv imobilele cu nr nr 3,85,86,87	V	B	1,00
		Terenuri extravilan sat Pischinti	V	B	1,00



4	ROMOSEL	Intravilan sat Romosel, imobilele cu nr 30A,33,36,37	V	A	1,05
		Intravilan sat Romosel, imobilul cu nr 35	V	B	1,00
		Intravilan sat Romosel de la nr 1 la nr 292, exclusiv imobilele cu nr nr 30A,33,35,36 si 37	V	C	0,95
		Terenuri extravilan sat Romosel	V	C	0,95
5	CIUNGU MARE	Intravilan sat Ciungu Mare, imobilul cu nr 19A	V	A	1,05
		Intravilan sat Ciungu Mare, imobilul cu nr 1	V	B	1,00
		Intravilan sat Ciungu Mare, imobilul cu nr 2	V	C	0,95
		Intravilan sat Ciungu Mare, imobilele de la nr 3 la nr 65, exclusiv imobilul cu nr 19A	V	D	0,90
		Terenuri extravilan sat Ciungu Mare	V	D	0,90

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela



Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

**T A B E L**

**privind nivelurile impozitului/taxei pe terenurile cu construcții din intravilan, în funcție de  
zona și rangul localității.**  
(art.465 alin 2 Cod fiscal)

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		
Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități (lei/ha)	
	IV ROMOS	V ROMOSEL, VAIDEI, PISCHINTI, CIUNGU MARE
A	1055	844
B	844	634
C	634	421
D	413	211

NOTĂ :Incadrarea pe zone și rangul localității sunt cele prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela



Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



**T A B E L**

privind nivelurile impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intravilan  
inregistrate la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri de constructii,  
(art 465 alin 4 si alin. 5 Cod fiscal)

Nr crt.	Zona Categorie de folosinta	A (lei/ha)	B (lei/ha)	C (lei/ha)	D (lei/ha)
1	Teren arabil	33	25	23	18
2	Pasune	25	23	18	15
3	Fineata	25	23	18	15
4	Vie	55	42	33	23
5	Livada	63	55	42	33
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	25	23	18
7	Teren cu ape	18	15	9	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Rangul localitatii	Localitatile	Coefficientul de corectie
IV	Romos	1,10
V	Romosel	1,00
V	Vaidei	1,00
V	Pischinti	1,00
V	Ciungu Mare	1,00

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Konecz Daniela Mihaiela



Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

**T A B E L**  
privind nivelurile impozitului/taxei pe terenurile amplasate  
în extravilanul localitatilor

( art.465 alin 7 si 7<sup>2</sup> Cod fiscal )

Nr crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	33
2	Teren arabil	53
3	Pasune	30
4	Faneata	30
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	59
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	59
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	17
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

<u>Zona in cadrul localitatii</u>	<u>Rangul localitatii</u>		
	IV	V	
A	1,10		
B		1,00	Romos
		1,00	Vaidei
C		0,95	Pischinti
D		0,90	Romosel
			Ciungu Mare

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela



Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



**VEHICULE INMATRICULATE ( lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta ) ( art. 470 alin (2) )**

Nr crt.		Valoare impozit lei/200 cm <sup>3</sup>
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	344
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36
9	Tractoare înmatriculate	21

**VEHICULE INREGISTRATE ( art. 470 alin (2) )**

Nr crt.		Valoare impozit lei/200 cm <sup>3</sup>
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm <sup>3</sup>	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	71 lei/an

**REMORCI ( art. 470 alin. (7) )**

Nr crt.		Valoare impozit lei
1	Până la 1 tonă, inclusiv	11
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
4	Peste 5 tone	76

**MIJLOC DE TRANSPORT PE APĂ ( art. 470 alin (8) )**

Nr crt.		Valoare impozit lei/an
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66
3	Bărci cu motor	249
4	Nave de sport și agrement	1328
5	Scutere de apă	249

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Koncz Daniela Mihaela

Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

ANEXA NR. 6  
la Proiectul de hotarare nr. 93/2022

**CLADIRI PENTRU CARE SE APLICA SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI  
/TAXEI PE CLADIRI**

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. (x);
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și completările ulterioare. În cazul înstrăinării completării prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- e) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- f) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- i) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- k) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Initiator,

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela



Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



**TERENURI PENTRU CARE SE APLICA SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI  
/TAXEI PE TEREN**

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- f) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- g) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Koncz Daniela Mihaela

Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



**MIJLOACE DE TRANSPORT PENTRU CARE SE APROBA  
SCUTIREA/REDUCEREA  
IMPOZITULUI**

- a) Impozitul pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol se reduce cu 50%. În cazul reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. a), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Initiator,  
Primar,  
Csatlos-Koncz Daniela Mihaela



Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina



**ANEXA NR. 9**  
**la Proiectul de hotarare nr. 93/2022**

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele :

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau partial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

**Initiator,  
Primar,**

**Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela**



**Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina**

Procedura privind modul de calcul si plata al taxei pentru desfacerea unor astfel de produse din autovehicule stationate pe domeniul public sau privat al unitatii administrativ teritoriale, al taxei pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Romos cu constructii provizorii, precum si a taxelor pentru utilizarea caminelor culturale, conform art. 486 alin.1, 2, alin. 3 din Codul fiscal

Prezenta procedura stabileste modul de calcul si plata a taxei pentru desfacerea unor astfel de produse din autovehicule stationate pe domeniul public sau privat al unitatii administrativ teritoriale, a taxei pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Romos cu constructii provizorii, precum si a taxelor pentru utilizarea caminelor culturale.

1. taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului la mese sau in standuri organizate apartinand domeniului public sau privat al comunei; taxa pentru desfacerea unor astfel de produse din autovehicule stationate pe domeniul public sau privat al unitatii administrativ teritoriale

Aceste taxe locale sunt stabilite de consiliul local in conformitate cu prevederile art.486, alin.1 din Codul fiscal si se plătesc de toți contribuabilii care:

-folosesc sau utilizează temporar locuri publice, conform documentațiilor depuse: - cerere, proveniența mărfurilor (după caz), autorizația de comercializare, de funcționare (după caz), Taxa este zilnica si se plateste astfel:

(1) Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului la mese sau în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei, se stabilește o taxă de :

2 lei /mp/zi.

(2) În cazul desfacerii unor astfel de produse din autovehicule se stabilește o taxă după cum urmează:

Autoturisme	12 lei/zi
Autocamioane	18 lei/zi
Remorci	14 lei/zi
Căruțe	6 lei/zi

2 taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Romos cu constructii provizorii

Aceasta taxa locala este stabilita de consiliul local in conformitate cu prevederile art.486, alin.1 din Codul fiscal si se plătesc de toți contribuabilii care:

-folosesc sau utilizează temporar locuri publice, conform documentațiilor depuse: - cerere, Taxa este anuala si se plateste in cazul utilizarii cailor de acces sau al altor terenuri

apartinand domeniului public pentru amplasarea de chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice, terase sezoniere.

Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei, cu construcții provizorii, se stabilește o taxă de 1,20 lei /mp/an, indiferent de perioada de ocupare si se achita în patru rate egale la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie. inclusiv.

3 Taxa pentru utilizarea caminelor cultural de pe raza comunei Romos pentru organizarea de evenimente: nunti, botezuri, pomeni, baluri, aniversari, onomastici, revelioane, diverse mese festive.



Aceasta taxa locala este stabilita de consiliul local in conformitate cu prevederile art.486, alin.1 din Codul fiscal și se plătesc de toți contribuabilii care:  
-folosesc sau utilizează temporar locuri publice, conform documentațiilor depuse: - cerere.

Taxa se plateste pentru fiecare manifestare, dupa cum urmeaza:  
(1) Pentru utilizarea căminelor culturale pentru evenimente - nunti, botezuri, pomeni, baluri, aniversari, onomastici, revelioane, diverse mese festive, se stabilește o taxă de 100 lei pentru fiecare manifestare.

Pentru organizarea de evenimente, mesele, scaunele si vesela se pun la dispozitie cu titlu gratuit. In cazul in care exista mese si scaune rupte sau vesela sparta, acestea se platesc de 3 ori valoare de inventar.

Sumele incasate se fac venit la bugetul local, vor fi utilizate pentru intretinerea, repararea si cheltuieli materiale aferente caminelor culturale.

Taxele s-au stabilit cu respectarea precizarilor codului fiscal, luând în considerare sumele alocate întreținerii, funcționării locațiilor, energiei electrice consumate și a prețului achiziționării a unor materiale.

Cererile se vor depune la registratură și se soluționează de îndată, după plata taxei la caseria Unității.

**4. Taxa pentru detinerea si utilizarea de catre persoane fizice sau juridice de vehicule care utilizeaza infrastructura locala in scopul obtinerii de venit, se datoreaza o taxa anuala care se achita la data depunerii declaratiei fiscale.**

Aceasta taxa locala este stabilita de consiliul local in conformitate cu prevederile art.486, alin.2 din Codul fiscal și se plăteste de toți contribuabilii care utilizează și dețin vehicule lente, în scopul obținerii de venit în baza documentației depuse: - cerere;

-la declarația de impozitare se va anexa următoarele documentații după cum urmează: - act doveditor de proveniență a vehicolului, asigurarea obligatorie (după caz), tipul (copia cărții de identitate),

Fiecare proprietar care detine in proprietate si utilizeaza vehiculele care utilizeza infrastructura locala in scopul obtinerii de venituri are obligatia de a declara, pe proprie raspundere, ca detine astfel de utilaje si le utilizeaza in scopul obtinerii de venit.

Pentru vehiculele care utilizeza infrastructura locala, dobandite in cursul anului, proprietarul acestora, care le detine si utilizeaza in scopul obtinerii de venituri, are obligatia sa depuna o declaratie fiscala la Primaria comunei Romos, in termen de 30 zile de la data inregistrarii/inmatricularii, si datoreaza taxa incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Nedepunerea declaratiei fiscale in conditiile de mai sus, se sanctioneaza potrivit prevederilor Codului fiscal. Pentru neplata la termen se datoreaza majorari de intarziere stabilite conform actelor normative in vigoare.

Neachitarea taxelor locale la termenele de scadenta stabilite conform prezentei proceduri de catre contribuabilii persoane fizice și juridice atrage după sine calcularea majorărilor de întârziere în conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală.  
Majorările de întârziere se calculează pentru fiecare lună sau fracție de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la data platii sumei datorate, inclusiv.

Initiator,

Primar,

Csatlos-Koncz Daniela Mihaiela

Avizat,  
Secretar general al comunei Romos  
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina